

**MODELO DE CONTRATO MARCO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ALMACENAMIENTO EN LA MODALIDAD DE SERVICIO DE USO COMÚN**

Fecha de revisión: Marzo 2025.

CONTRATO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ALMACENAMIENTO DE ETANO EN LA MODALIDAD DE USO COMÚN QUE SE CELEBRA EL DÍA [\_\_\_\_], POR Y ENTRE TERMINAL QUÍMICA PUERTO MÉXICO, S.A.P.I. DE C.V. (“ALMACENISTA”) REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR [\_\_\_\_] Y [\_\_\_\_] (“USUARIO”) REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR [\_\_\_\_] (CONJUNTAMENTE DENOMINADOS COMO LAS “PARTES”).

**DECLARACIONES**

I. TQPM declara a través de su representante legal:

- (a) Es una sociedad mercantil legalmente constituida y con existencia jurídica de conformidad con las disposiciones legales de México, según se acredita mediante la escritura pública número [\_\_\_\_], de fecha [\_\_\_\_], otorgada ante la fe del Lic. [\_\_\_\_], Notario Público No. [\_\_\_\_] de la [\_\_\_\_], cuyo primer testimonio quedó debidamente inscrito en el Registro Público de Comercio de [\_\_\_\_] bajo el folio mercantil electrónico número [\_\_\_\_] de fecha [\_\_\_\_].
- (b) Su representante cuenta con personalidad y facultades para celebrar el presente Contrato, según se acredita mediante la escritura pública número [\_\_\_\_] de fecha [\_\_\_\_], pasada ante la fe del Lic. [\_\_\_\_] Notario Público No. [\_\_\_\_] de [\_\_\_\_], mismas que a la fecha no les han sido revocadas, limitadas o modificadas en forma alguna a la fecha de firma del presente Contrato.
- (c) Tiene la capacidad jurídica, técnica y financiera para cumplir con sus obligaciones conforme al presente Contrato, mismas que se compromete a preservar durante su Vigencia.

Su domicilio para efectos del presente Contrato es [\_\_\_\_] y que su número de Registro Federal de Contribuyentes es [\_\_\_\_].

El Contrato constituye una obligación válida y vinculante para el Almacenista, exigible conforme a sus términos, salvo que dicha exigibilidad pudiere verse limitada conforme a lo previsto en la Ley de Concursos Mercantiles y otras leyes similares que afectan los derechos de acreedores en lo general.

II. El Usuario declara a través de su representante legal que:

- (a) Es una sociedad mercantil legalmente constituida y con existencia jurídica de conformidad con las disposiciones legales de México, según se acredita mediante

**MODELO DE CONTRATO MARCO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ALMACENAMIENTO EN  
LA MODALIDAD DE SERVICIO DE USO COMÚN**

Fecha de revisión: Marzo 2025.

la escritura pública número [\_\_\_\_], de fecha [\_\_\_\_], otorgada ante la fe del Lic. [\_\_\_\_], Notario Público No. [\_\_\_\_] de [\_\_\_\_], cuyo primer testimonio quedó debidamente inscrito en el Registro Público de Comercio de [\_\_\_\_] bajo el folio mercantil electrónico número [\_\_\_\_] de fecha [\_\_\_\_].

- (b) Su representante cuenta con personalidad y facultades para celebrar el presente Contrato, según se acredita mediante la escritura pública número [\_\_\_\_] de fecha [\_\_\_\_], pasada ante la fe del Lic. [\_\_\_\_] Notario Público No. [\_\_\_\_] de [\_\_\_\_], mismas que a la fecha no les han sido revocadas, limitadas o modificadas en forma alguna a la fecha de firma del presente Contrato.
  - (c) Tiene la capacidad jurídica, técnica y financiera para cumplir con sus obligaciones conforme al presente Contrato, mismas que se compromete a preservar durante su Vigencia.
  - (d) Su domicilio para efectos del presente Contrato es [\_\_\_\_] y que su número de Registro Federal de Contribuyentes es [\_\_\_\_].
  - (e) El Contrato constituye una obligación válida y vinculante para el Usuario, exigible conforme a sus términos, salvo que dicha exigibilidad pudiere verse limitada conforme a lo previsto en la Ley de Concursos Mercantiles y otras leyes similares que afectan los derechos de acreedores en lo general.
- III. Declaran conjuntamente las Partes a través de sus representantes legales:
- (a) Que ambas Partes han convenido en celebrar el presente Contrato, en los términos y bajo las condiciones que se precisan en las siguientes Cláusulas.
  - (b) El Usuario ha requerido y el Almacenista ha convenido recibir cantidades de etano criogénico ("Producto") del Usuario en el Punto de Recepción, y almacenar dichas cantidades de Producto para su entrega final en el Punto de Entrega al Usuario o por cuenta del Usuario.
  - (c) Las Partes acuerdan sujetarse a los Términos y Condiciones para la Prestación del Servicio ("TCPS") que sean aprobados por la Comisión Reguladora.
  - (d) Que las Partes, sus representantes y otras personas actuando por su cuenta en relación con el presente Contrato están en cumplimiento y cumplirán con la

**MODELO DE CONTRATO MARCO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ALMACENAMIENTO EN LA MODALIDAD DE SERVICIO DE USO COMÚN**

Fecha de revisión: Marzo 2025.

legislación en materia de anticorrupción, lavado de dinero y/o sanciones en materia de comercio internacional, que les sean aplicables.

POR TANTO, con base en las declaraciones anteriores, las Partes acuerdan las siguientes:

**CLÁUSULAS**

**1. Objeto del Contrato**

El presente Contrato tiene por objeto la prestación del Servicio de Almacenamiento en Uso Común, por medio del cual el Usuario o de quien este designe se obliga a entregar al Almacenista en el Punto de Recepción la Capacidad Reservada del Usuario, y el Almacenista se obliga a almacenar el Etano entregado a través de su Sistema y posteriormente entregarlo al Usuario o a quien este designe en el Punto de Entrega, por dicho servicio el Usuario se obliga a pagar la Tarifa Máxima aprobada por la Comisión o la Tarifa Convencional acordada entre las Partes conforme a lo establecido en la Cláusula 4 y 9.2 del presente Contrato.

**2. Cantidad Contratada de Almacenamiento**

Sujeto a lo previsto por este Contrato y a los TCPS del Almacenista, el Almacenista almacenará el Producto recibido del Usuario para su entrega final durante la vigencia en la Cláusula 6 del presente Contrato. Dicho Servicio no excederá la Capacidad Reservada del Usuario ("CRU") que será de \_\_\_\_\_ toneladas métricas de etano criogénico.

**3. Puntos de Recepción y Puntos de Entrega**

**3.1 Puntos de Recepción**

El Almacenista recibirá el Producto en el Punto de Recepción [\_\_\_\_\_].

**3.2 Puntos de Entrega**

El Almacenista entregará Producto al Usuario en el siguiente punto: [\_\_\_\_\_].

**4. Tarifas**

A menos que se especifique lo contrario en la Cláusula 9.2 del presente Contrato, el Usuario pagará por el servicio provisto conforme a este Contrato, de acuerdo con lo estipulado en los TCPS y a la Tarifa Máxima que sean aprobadas y en su caso modificadas por la Comisión Reguladora de Energía ("CRE"), mismas que serán publicadas en el Boletín Electrónico del Almacenista.

**5. Garantía de Cumplimiento**

El Usuario, a efecto de garantizar el fiel, oportuno y total cumplimiento de sus obligaciones bajo el presente Contrato, entregará al Almacenista, dentro de los 10 (diez) Días Hábiles siguientes a la firma del Contrato, una garantía de cumplimiento que deberá ser por un monto

**MODELO DE CONTRATO MARCO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ALMACENAMIENTO EN  
LA MODALIDAD DE SERVICIO DE USO COMÚN**

Fecha de revisión: Marzo 2025.

equivalente a [\_\_\_\_\_].

El Almacenista podrá ejecutar la garantía de cumplimiento, total o parcialmente, en caso de incumplimiento de cualquiera de las obligaciones del Usuario bajo el presente Contrato o lo establecido en los TCPS.

Toda garantía de cumplimiento entregada por el Usuario bajo el presente Contrato deberá ser (i) por una vigencia no menor a 365 (trescientos sesenta y cinco) días y deberá ser renovada o reemplazada con por lo menos 60 (sesenta) días previos a su vencimiento.

Cualquier garantía de cumplimiento deberá entregarse al Almacenista en su domicilio designado conforme a la Cláusula 7.

**6. Vigencia del Contrato**

El presente Contrato entrará en vigor el día de su celebración y se mantendrá en vigor hasta [\_\_\_\_\_], o una fecha anterior en caso de que el Contrato se dé por terminado de conformidad con los TCPS.

No obstante lo anterior, el servicio objeto de este Contrato iniciará el [FECHA DE INICIO DEL SERVICIO]:

Este Contrato podrá renovarse siempre y cuando se solicite por escrito de acuerdo con lo establecido en los TCPS. Esta renovación estará sujeta a que el Usuario haya cumplido con todas las obligaciones

**7. Notificaciones**

Las notificaciones, solicitudes o requerimientos (una “Notificación”) entre las Partes, se harán por escrito y serán entregadas mediante Boletín Electrónico, por medio de servicio de mensajería, por medios electrónicos con acuse de recibo en cualquier medio a los siguientes domicilios:

**El Almacenista:**

Bld. Manuel Ávila Camacho, No. 36

Piso 10, Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo 11000

Atención: [\_\_\_\_\_]

Teléfono: [\_\_\_\_\_]

E-mail: [\_\_\_\_\_]

**El Usuario:**

**MODELO DE CONTRATO MARCO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ALMACENAMIENTO EN  
LA MODALIDAD DE SERVICIO DE USO COMÚN**

Fecha de revisión: Marzo 2025.

Dirección: [\_\_\_\_\_]
Atención: [\_\_\_\_\_]
Teléfono: [\_\_\_\_\_]
E-mail: [\_\_\_\_\_]

8. Modificaciones

El Contrato podrá ser modificado sólo mediante el acuerdo escrito de las Partes, salvo por las modificaciones que sufran los TCPS, que surtirán efecto una vez que sean aprobados por la CRE.

9. TCPS y Condiciones Especiales

9.1 Aplicación de los TCPS

Las Partes acuerdan que la prestación de los servicios de almacenamiento estará sujeta a los derechos y obligaciones contemplados en los TCPS aprobados por la Comisión, mismos que se tendrán por reproducidos como si a la letra se insertasen. En caso de inconsistencias entre este Contrato y los TCPS, los TCPS prevalecerán, salvo por las condiciones especiales contenidas en la Cláusula 9.2 de este Contrato, las cuales prevalecerán.

Los TCPS, conforme sean modificados de tiempo en tiempo con la aprobación de la CRE, estarán incorporados por referencia a este Contrato y serán parte integrante del mismo, excepto lo que se especifique de otra manera en la Cláusula 9.2 del presente Contrato. El Almacenista notificará al Usuario cuando cualesquiera modificaciones a los TCPS ("Modificaciones") sean presentadas a la CRE, y entregará al Usuario una copia de dichas Modificaciones.

9.2 Condiciones Especiales a este Contrato

Las Partes acuerdan que las siguientes disposiciones son condiciones especiales negociadas de conformidad con lo establecido en la regulación aplicable:

[\_\_\_\_\_].

Las Partes reconocen que las condiciones anteriores no tienen que ser aprobadas por la CRE, en virtud de que han sido identificadas como negociables bajo los TCPS; En cumplimiento a lo previsto en la regulación aplicable, el Almacenista (i) notificará a la CRE dichas condiciones especiales dentro de un plazo de 10 (diez) Días Hábiles posteriores a la firma de este Contrato, (ii) hará públicas dichas condiciones especiales en el Boletín Electrónico, y (iii) las hará disponibles también a cualquier persona que se encuentre en circunstancias equivalentes a aquellas consideradas al momento que el Contrato fue firmado.

10. Facturación, Pago y Cobranza

**MODELO DE CONTRATO MARCO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ALMACENAMIENTO EN  
LA MODALIDAD DE SERVICIO DE USO COMÚN**

Fecha de revisión: Marzo 2025.

Las Partes acuerdan que la facturación, pago y cobranza de las contraprestaciones exigibles bajo el presente Contrato se realizarán de conformidad con los procedimientos establecidos en la Sección 23 de los TCPS.

**11. Confidencialidad**

Cada una de las Partes deberá (i) guardar confidencialidad sobre los acuerdos relacionados con el objeto de este Contrato y sobre los documentos y demás información, ya sea técnica o comercial, que sean de naturaleza confidencial y (ii) abstenerse, excepto a requerimiento de las leyes y disposiciones mexicanas que resulten aplicables o leyes y disposiciones extranjeras aplicables, de las autoridades gubernamentales competentes, de los acreedores, de los accionistas, empleados y consultores de las Partes, de los Usuarios o de los asesores profesionales de las Partes, de publicar, dar a conocer o usar tales acuerdos, documentos e información para sus propios propósitos, de manera diferente a la que sea requerida con el fin de cumplir con sus obligaciones respectivas conforme a este Contrato.

Las disposiciones del párrafo anterior no serán aplicables a: (i) la información de dominio público que no haya sido hecha pública a través de la violación de este Contrato; (ii) la información en posesión de la Parte receptora que haya sido obtenida con anterioridad a su divulgación y sin violar una obligación de confidencialidad; (iii) la información obtenida de terceros que tengan derecho a divulgarla sin violar una obligación de confidencialidad; y (iv) la divulgación del contenido del presente Contrato por las Partes a sus existentes o potenciales acreedores y socios financieros con relación al financiamiento y propiedad de los Sistemas.

La obligación de confidencialidad pactada en esta Cláusula subsistirá durante los 5 (cinco) Años siguientes a la fecha en que haya dejado de surtir efectos el presente Contrato.

**12. Solución de Controversias**

Aplicará lo establecido en los TCPS, según las mismas sean modificadas de tiempo en tiempo.

**13. Disposiciones Varias**

- (a) Los encabezados utilizados en este Contrato han sido incluidos únicamente para facilitar su lectura y bajo ninguna circunstancia serán considerados o tomados en cuenta para la interpretación de los términos o lo previsto en el mismo, ni se considerarán como calificativos, modificatorios o explicativos de los efectos de dichas disposiciones o términos.
- (b) A menos que se especifique lo contrario en la Cláusula 9.2 del presente, este Contrato será interpretado, cumplido y regido por las leyes de los Estados Unidos Mexicanos.

**MODELO DE CONTRATO MARCO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ALMACENAMIENTO EN  
LA MODALIDAD DE SERVICIO DE USO COMÚN**

Fecha de revisión: Marzo 2025.

**14. Anticorrupción**

**Definiciones Anticorrupción**

“*Afiliada*” significa en relación con cualquiera de las Partes, una entidad que sea subsidiaria de dicha Parte.

“*Leyes Anticorrupción*” significa cualesquier leyes aplicables contra el cohecho y anticorrupción, nacionales o extranjeras, juntamente con sus reglas y reglamentos de implementación, según sean modificadas de tiempo en tiempo, incluyendo, sin limitar, la Ley General del Sistema Nacional Anticorrupción de México (“LGSNA”), la Ley de Protección contra la Corrupción en el Extranjero de los Estados Unidos de América (*Foreign Corrupt Protection Act*) (“FCPA”), la Ley de Empresa Limpia Brasileña, Ley nº 12.846 (*Lei da Empresa Limpa*) (“*Ley de Empresa Limpia*”), o la Ley de Sobornos del Reino Unido (*UK Bribery Act*) (“UKBA”), y las leyes y reglamentos propuestos para la implementación de la Convención para Combatir el Cohecho de Servidores Públicos Extranjeros en Transacciones Comerciales Internacionales de la OCDE.

“*Personal*” incluye los consejeros, funcionarios, directores, empleados, o cualquier otro individuo o entidad que actúe por o para la Parte de que se trate.

“*Funcionario de Gobierno*” significa:

- I. Cualquier funcionario, agente, autoridad, servidor, empleado o representante, designado o elegido, de cualquier gobierno local, estatal, federal o multinacional o de cualquier departamento, agencia, ministerio o secretaría de gobierno, incluyendo cualesquiera entidades de los poderes ejecutivo, legislativo y judicial, entidades de la administración pública directa o indirecta, empresas públicas, sociedades de economía mixta y fundaciones públicas, nacionales o extranjeras;
- II. Cualquier individuo que, aunque sea temporalmente y sin remuneración, cargo, función o empleo en una entidad de un Estado soberano y sus intermediarios, incluyendo entidades que presten servicios o sirvan a una función pública;
- III. Cualquier funcionario director, consejero, integrante o representante de una Organización Internacional Pública, tales como las Naciones Unidas o el Banco Mundial;
- IV. Cualquier individuo que actúe en su calidad oficial para o por una agencia, departamento, ministerio o secretaria de gobierno, o una Organización Internacional Pública;

**MODELO DE CONTRATO MARCO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ALMACENAMIENTO EN  
LA MODALIDAD DE SERVICIO DE USO COMÚN**

Fecha de revisión: Marzo 2025.

- V. Cualquier director, consejero o empleado de un partido político, así como candidatos postulando a cargos públicos electivos o políticos, en México o en el exterior;
- VI. Cualquier funcionario o empleado de una entidad estatal o controlada por el estado, así como entidades que ejecuten funciones del gobierno (tales como puertos, servicios públicos (utilities), energía, agua o electricidad); o
- VII. Cualquier miembro de una familia real.

Miembros de la familia de cualquiera de los individuos arriba listados podrán también calificar como Funcionarios de Gobierno si la interacción con ellos tiene la intención o el efecto de conferir cualquier cosa de valor a un Funcionario de Gobierno.

Conformidad con Anticorrupción.

- (a) Las Partes se obligan a cumplir con sus obligaciones contenidas en este Contrato de una manera ética y de conformidad con las Leyes Anticorrupción.
- (b) Cada una de las Partes declara que conocen las Leyes Anticorrupción y que no tomarán, directa o indirectamente, en relación con este Contrato, cualquier acción que pueda constituir una violación a las Leyes Anticorrupción, o de cualquier otra forma causará que la otra Parte o sus consejeros, funcionarios, directores, empleados y/o Afiliadas violen las Leyes Anticorrupción.
- (c) Con respecto a cualquier transacción o negocio efectuado en relación con este Contrato, ninguna de las Partes o su Personal pagará, entregará, ofrecerá, prometerá pagar, o autorizará el pago de, directa o indirectamente, cualquier soborno, regalo, dinero, ventaja financiera o cualquier otra cosa de valor, en violación a las Leyes Anticorrupción y/o el Código de Conducta del Usuario.
- (d) Cada una de las Partes declara que, salvo que por lo que haya sido divulgado a la otra Parte, ni dicha Parte ni su Personal han sido condenados o declarados culpables de un delito que involucre fraude o corrupción, ni es de su conocimiento que dichas Personas estén incluidas en alguna lista mantenida por el gobierno Mexicano, el gobierno de los Estados Unidos de América, el gobierno de Brasil o la Unión Europea o cualquier otra jurisdicción aplicable, como inhabilitado, propuesto para ser suspendido o inhabilitado, o de cualquier forma inelegible para participar en programas gubernamentales de proveeduría.



**MODELO DE CONTRATO MARCO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ALMACENAMIENTO EN  
LA MODALIDAD DE SERVICIO DE USO COMÚN**

Fecha de revisión: Marzo 2025.

- (e) Cada Parte deberá mantener en todo momento un sistema de controles, procedimientos y políticas adecuados para monitorear, prohibir y proteger contra cualquier acción que pudiera constituir una violación a las Leyes Anticorrupción.
- (f) Salvo que por lo que haya sido previamente divulgado a la otra Parte, y a su leal saber y entender, ninguno de sus consejeros, funcionarios, directores, empleados, directamente involucrados en este Contrato, es actualmente un Funcionario de Gobierno. Cada una de las Partes se obliga a informar a la otra si y cuando tengan conocimiento de que cualquiera de dichas Personas, según se describe anteriormente, asume dicha posición.
- (g) Cada una de las Partes convienen en causar que su Personal que ejecute actividades en relación con este Contrato esté disponible para recibir entrenamiento en aspectos de conformidad (*compliance*), según sea requerido por la otra Parte.
- (h) Cada una de las Partes conviene en que nada de lo establecido en este Contrato previene a la otra divulgar información referente a cualquier acusación sobre violación a las Leyes Anticorrupción realizada por cualquier de las Partes en cualquier momento a cualquier Autoridad Gubernamental, o entidad con jurisdicción o responsable de hacer cumplir las Leyes Anticorrupción.
- (i) Con respecto a cualquier operación o transacción efectuada en relación con este Contrato, cada Parte se obligue a mantener por un periodo de por lo menos cinco (5) años libros, registros y cuentas apropiados y precisos que adecuada y justamente reflejen cualesquier y todos los pagos realizados, gastos incurridos y activos de los que se haya dispuesto, y deberá mantener un sistema de control de contabilidad para asegurar la debida autorización, registro y reporte de todas las transacciones. Ninguna de las Partes proveerá a la otra documentación o registros inadecuados en relación con cualquier función ejecutada bajo el Contrato de que se trate.
- (j) Las Partes se conceden recíprocamente el derecho a solicitar por escrito, una auditoría de cumplimiento a través de una justificación razonable que podrá ser ejecutada por la otra Parte, o a través de un Tercero Independiente, en caso de sospecha de un evento de fraude, soborno y/o corrupción en conexión con las operaciones, servicios, los trabajos o cualquier actividad relacionada con el Contrato de que se trate.

**MODELO DE CONTRATO MARCO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ALMACENAMIENTO EN LA MODALIDAD DE SERVICIO DE USO COMÚN**

Fecha de revisión: Marzo 2025.

- (i) El alcance de esta auditoría de cumplimiento incluirá la revisión de la eficacia del Programa *Compliance* Anticorrupción de la Parte a ser auditada, en el entendido que será necesario evaluar el cumplimiento con las obligaciones relacionadas con las Leyes Anticorrupción, así como la integridad y confiabilidad de los pagos ejecutados a terceras partes en conexión con las Actividades, para lo cual se permitirá inspeccionar y tomar copias de libros y registros relacionados con este Contrato, incluyendo sin limitar, registros de pagos, así como poner a disposición a sus empleados, funcionarios, directores y consejeros para reuniones con la Parte solicitante de la auditoría o con el Tercero Independiente.
- (ii) Para efectos de este Programa “Tercero Independiente” significa un despacho de abogados con gran experiencia y reputación en auditorías de esta naturaleza, seleccionado por la Parte solicitante de la auditoría, quien deberá informar su decisión a la Parte a ser auditada en forma fehaciente, a fin de que ésta pueda objetarla, en el entendido que (x) la eventual objeción deberá ser fundada y (y) se entenderá que la Parte a ser auditada ha aceptado la decisión de la Parte solicitante de la auditoría en caso que la Parte a ser auditada no manifieste su eventual rechazo justificado en un plazo de 5 (cinco) Días de recibida la comunicación. La Parte a ser auditada no será requerida para proveer información prohibida por Ley o por las Leyes Anticorrupción que se encuentre protegida por secreto profesional o información a la que su acceso podría dañar el privilegio de protección de abogado-cliente, o su defensa.
- (iii) Al concluir la auditoría, la Parte solicitante de la auditoría deberá comunicar el resultado respectivo, en el entendido que el resultado y la información a la que se tuvo acceso por este motivo es confidencial y solo podrá ser utilizada para efectos de este Programa.
- (iv) Todos los gastos relacionados con la auditoría de cumplimiento, no limitado a honorarios del Tercero Independiente y/o cualquier otro gasto como resultado de la compilación de información relacionada con la auditoría serán pagados por la Parte que solicitó la auditoría, a menos que resulte culpable la Parte auditada.
- (v) En caso de que la auditoría demuestre una evidencia de un no cumplimiento con este Programa, relacionado con las Leyes Anticorrupción por parte de la Parte auditada, la Parte que solicitó la auditoría podrá terminar el

**MODELO DE CONTRATO MARCO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ALMACENAMIENTO EN LA MODALIDAD DE SERVICIO DE USO COMÚN**

Fecha de revisión: Marzo 2025.

Contrato de que se trate de manera inmediata por medio de simple notificación, en el entendido que la Parte auditada no tendrá derecho a compensación alguna.

- (vi) De tiempo en tiempo, cualquiera de las Partes podrá requerir a la otra reconocer y certificar el cumplimiento continuo de estas disposiciones y de las Leyes Anticorrupción, a través de un certificado de cumplimiento.
- (vii) Cada Parte conviene en notificar prontamente por escrito a la otra Parte de cualquier evento que, en cualquier momento durante la Vigencia de este Contrato, viole cualquier disposición contenida en estas disposiciones de *Compliance* y anticorrupción.
- (k) Cada una de las Partes declara que está constituida para llevar a cabo su objeto de manera legítima y no para objeto ilegal alguno, y cuenta únicamente como fuentes de fondeo o financiamiento legales.
- (l) Cualquier incumplimiento a las disposiciones de *Compliance* y anticorrupción de este Contrato o cualquier violación a las Leyes Anticorrupción por cualquiera de las Partes o su Personal será considerado un incumplimiento al Contrato. Al notificar por escrito a la otra Parte de dicho incumplimiento, la Parte no incumplida tendrá el derecho de dar por terminado el presente Contrato en términos de las Cláusulas aplicables. Alternativamente, la Parte no incumplida podrá optar por notificar a la parte incumplida de su deseo que el incumplimiento sea remediado dentro de un periodo razonable (que no podrá exceder de 60 días) dándoles los detalles del incumplimiento y el periodo para remediación en la misma notificación. En caso de que la Parte incumplida no remedie el incumplimiento conforme sea requerido y dentro del periodo otorgado en la notificación, entonces la Parte no incumplida tendrá nuevamente su derecho a dar por terminado este Contrato inmediatamente, mediante simple notificación y sin necesidad de declaración judicial.
- (m) Cada Parte deberá indemnizar y sacar en paz y a salvo a la otra Parte de cualquier reclamación, juicio, investigación, penalidades, y multas de cualquier tipo que resulten por su incumplimiento a las disposiciones contenidas en estas disposiciones de *Compliance* y anticorrupción de este Contrato. Esta disposición subsistirá a la terminación del Contrato.

**MODELO DE CONTRATO MARCO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ALMACENAMIENTO EN  
LA MODALIDAD DE SERVICIO DE USO COMÚN**

Fecha de revisión: Marzo 2025.

EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, las Partes firman este Contrato en\_\_\_\_\_ la fecha  
\_\_\_\_\_mencionada anteriormente.

**[Usuario]**

**Terminal Química Puerto México,  
S.A.P.I. de C.V.**

\_\_\_\_\_  
Por:  
Titulo:  
Fecha:

\_\_\_\_\_  
Por:  
Titulo:  
Fecha:

\_\_\_\_\_  
Por:  
Titulo:  
Fecha: