

CONVENIO DE INVERSIÓN

Fecha de revisión: Marzo 2025.

CONVENIO DE INVERSIÓN PARA EL FINANCIAMIENTO Y PROPIEDAD DE LOS BIENES REQUERIDOS PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ALMACENAMIENTO, CELEBRADO ENTRE EL ALMACENISTA, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL SR. [____], Y LA EMPRESA DENOMINADA [____] (EN LO SUCESIVO EL USUARIO), REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL SR. [____], AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

- I. El Almacenista declara, por conducto de su representante legal que:
- a) Es una sociedad debidamente constituida conforme a las leyes mexicanas según consta en la escritura No. [____], otorgada ante la fe del Lic. [____], titular de la Notaría Pública No. [____] de [____], cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de Comercio de [____], bajo el Folio Mercantil No. [____] el [____].
 - b) Como parte de su objeto se contempla el Almacenamiento de Etano.
 - a) Ha obtenido por parte de la Comisión Reguladora de Energía el Permiso de Almacenamiento de Etano No. PQ/25103/ALM/2023.
 - b) Cuenta con la organización, elementos y capacidad técnica, financiera, comercial para cumplir con las obligaciones derivadas de este Contrato.
 - e) Su representante está facultado para celebrar el presente Contrato, según consta en la escritura pública número [____] otorgada el [____] de [____] de [____], ante la fe del Notario Público Núm. [____] de [____], Lic. [____].
- II. El Usuario declara, por conducto de su representante legal que:
- [EL INCISO SIGUIENTE DEBERÁ LLENARSE SÓLO SI EL USUARIO ES UNA PERSONA FÍSICA]
- a) Es una persona física, con registro federal de contribuyentes número [____] según consta en su cédula de identificación fiscal.
- [EL INCISO SIGUIENTE DEBERÁ LLENARSE SÓLO SI EL USUARIO ES UNA PERSONA MORAL]
- a) Es una sociedad debidamente constituida conforme a las leyes mexicanas según consta en la escritura No. [____], otorgada ante la fe del Lic. [____], titular de la Notaría Pública No. [____] de [____], cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de Comercio de [____], bajo el Folio Mercantil No. [____] el [____].

CONVENIO DE INVERSIÓN

Fecha de revisión: Marzo 2025.

- b) Que conoce y está plenamente familiarizado con los TCPS para la Prestación del Servicio de Almacenamiento, así como con todos los trámites contenidos en ellas, y que él requiere para usar el Sistema.
- c) Su representante está facultado para celebrar el presente Convenio, según consta en la escritura pública número [_____] otorgada el [_____] de [_____] de [_____] , ante la fe del Notario Público Núm. [_____] de [_____] , Lic. [_____].
- d) Que dentro de su objeto social se encuentra [_____].

Con base en las Declaraciones precedentes, y en términos de la regulación aplicable, las Partes acuerdan las siguientes:

CLÁUSULAS

1. TCPS

Las partes asumen todas y cada una de las obligaciones contempladas a su cargo en los TCPS, según estén vigentes, un ejemplar de los cuales han sido entregados al Usuario, mismos que se encuentran disponibles en el Boletín Electrónico, y cuando se citen se darán por reproducidas como si a la letra se insertasen.

Los términos con mayúscula inicial no definidos en este apartado de definiciones o en el cuerpo del Contrato tendrán el significado que se les atribuye en los TCPS aprobados por la CRE.

2. RESPONSABILIDAD DE OBRAS Y ACTIVIDADES

Acuerdan las partes que la responsabilidad de realización de las obras y actividades contenidas en las columnas del siguiente cuadro (Responsabilidad de Obras y Actividades), estarán a cargo de la persona que se señala en los espacios correspondientes:

	Obra	Actividades
Ingeniería básica Almacenista		
Ingeniería de detalle		
Almacenista		
Supervisión de Almacenista		
Construcción Almacenista		

(Este cuadro es una referencia y podrá modificarse en adecuación de cada caso específico).

En lo que se refiere a la distribución de los costos y gastos requeridos para llevar a cabo las inversiones, las partes acuerdan que los costos y gastos de cada una de las obras en las

CONVENIO DE INVERSIÓN

Fecha de revisión: Marzo 2025.

columnas del siguiente cuadro (distribución de costos, gastos), estarán a cargo de la persona que se señala en los espacios correspondientes:

Concepto	Costos/Gastos	Propiedad

(Este cuadro es una referencia y podrá modificarse en adecuación de cada caso específico).

3. PAGOS DE LAS INVERSIONES

Las partes acuerdan que los pagos de las inversiones que se realicen conforme a la Cláusula 2 del presente Convenio de Inversión, serán (pagados o reembolsados) de la siguiente forma: [_____].

4. CESIÓN

Excepto por lo previsto en los TCPS aprobados por la CRE, este Convenio de Inversión no podrá cederse total ni parcialmente.

5. DECLARACIONES VERDADERAS

Las partes acuerdan que todas las declaraciones hechas en este Convenio de Inversión en la solicitud de Servicio número _____y, (en su caso) en su solicitud de crédito número _____, son verdaderas y que su falsedad constituye una causa de rescisión de este Convenio de Inversión, sin necesidad de declaración judicial.

6. MODIFICACIONES

Este Convenio de Inversión podrá ser modificado sólo mediante el acuerdo por escrito de las partes, salvo por las modificaciones que sufran los TCPS, que surtirán efecto una vez que sean aprobados y expedidos por la CRE.

7. NOTIFICACIONES

El Usuario y el Almacenista nombran a las siguientes personas, teléfonos y domicilios como los indicados para las comunicaciones en todo lo relacionado con el presente Convenio de Inversión:

El Usuario:

Nombre: [_____]

Puesto: [_____]

Dirección: [_____]

CONVENIO DE INVERSIÓN

Fecha de revisión: Marzo 2025.

Tel: (con clave lada) [_____]

El Almacenista:

Nombre: [_____]

Puesto: [_____]

Dirección: [_____]

Col: [_____]

Tel: (con clave lada) [_____]

8. FECHA DE INICIO

Este Convenio de Inversión surtirá efectos a partir de la fecha de firma del mismo.

9. PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN

El programa de construcción para la realización de las obras se llevará a cabo de la siguiente forma: [_____].

10. CONTROVERSIAS

[Cualquier disputa, controversia o reclamación derivada del Contrato, o que esté relacionada o conectada con el mismo, incluyendo lo relativo a la formación, aplicabilidad, incumplimiento, terminación, validez o coercibilidad de sus términos, que las Partes no puedan resolver de manera amigable, será resuelta de manera definitiva de conformidad con el procedimiento previsto en la Sección 31 de los TCPS del Almacenista.

Antes de someter una controversia a un procedimiento arbitral, las Partes podrán solicitar la intervención de la CRE como mediador de conformidad con las DACGs, o bien solicitar la intervención de un perito Independiente.

CONVENIO DE INVERSIÓN

Fecha de revisión: Marzo 2025.

EN TESTIMONIO DE LO CUAL, las partes suscriben este Convenio de Inversión por medio de sus representantes debidamente acreditados en la Ciudad de México.

[Usuario]

**Terminal Química Puerto México,
S.A.P.I. de C.V.**

Por:
Titulo:
Fecha:

Por:
Titulo:
Fecha:

Por:
Titulo:
Fecha: